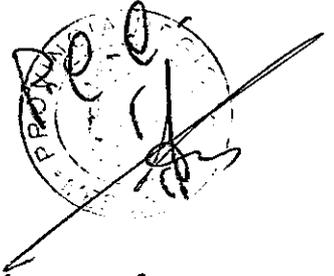


Dep. Cont. n. 897 del 10/8/2015



# Provincia Regionale di Messina

Denominata "Libero Consorzio Comunale"  
(Ai sensi della L.R. n. 8/2014)

VI DIREZIONE «SERVIZI TECNICI GENERALI DELLA PROVINCIA»  
Servizio "Edilizia Provinciale"

## DETERMINAZIONE Dirigenziale

OGGETTO: Progetto per la ristrutturazione dell'hotel rifugio Santacroce nel Comune di Floresta per destinarlo ad attività turistico alberghiera. Opere complementari struttura ascensore.

CUP: B53D15000360003

CIG: Z56150A9CB

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 689

del 08/07/2015

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### PREMESSO

- CHE sono in corso i lavori di ristrutturazione dell'hotel Santacroce di Floresta per destinarlo ad attività turistico - alberghiera", finanziati dal D.D.G. n. 410 del 4 giugno 2013 del l'Assessorato Regionale del Territorio ed dell'Ambiente;
- CHE a seguito di perizia di variante ai predetti lavori, approvata con parere n. 16 del 30 aprile 2015 (rubricato c/o la V Direzione) rilasciato dal R.U.P. ing. Benedetto Sidoti Pinto - dirigente della V Direzione "Servizi Tecnici Viabilità Il Distretto", è stata stralciata l'allocazione del vano ascensore, da realizzarsi con fondi a carico dell'Amministrazione Provinciale;
- CHE con progetto redatto in data 11 giugno 2015 dall'arch. Domenica Giacobbe, sono stati previsti i lavori per la realizzazione del vano ascensore, compresi i lavori complementari esterni di sistemazione, per un importo complessivo di €. 35.022,34 secondo il seguente quadro tecnico economico:

## 1- LAVORI

1.a Importo lavori ribassabile	€.	14.328,58	
1.b Costo della manodopera non soggetto a ribasso	€.	13.082,22	
1.c Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	<u>671,73</u>	
<b>SOMMANO</b>	<b>€.</b>	<b><u>28.082,53</u></b>	<b>€. 28.082,53</b>

## 2 – SOMME DISPOSIZIONE

2.a IVA al 22%	€.	6.178,16	
2.b Oneri di accesso a discarica	€.	200,00	
2.c Spese tecniche 2%	€.	<u>561,65</u>	
<b>SOMMANO A DISPOSIZIONE</b>	<b>€.</b>	<b><u>6.939,81</u></b>	<b>€. 6.939,81</b>

**IMPORTO TOTALE PROGETTO** **€. 35.022,34**

### CONSIDERATO:

**CHE** con Determinazione dirigenziale n. 624 del 17.06.2014 è stata aggiudicata la gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione dell'hotel Santacroce di Floresta per destinarlo ad attività turistico - alberghiera", finanziati dal D.D.G. n. 410 del 4 giugno 2013 del l'Assessorato Regionale del Territorio ed dell'Ambiente;

**CHE** l'affidataria impresa **GRAZIANO Costruzioni S.r.l.** con sede in Messina, Corso Cavour n.156, P. IVA: 07668951002, si è aggiudicata l'appalto con un ribasso offerto del 32,5555 % stipulando quindi con questo Ente il contratto n. 14235 del 25.09.2014;

**RITENUTO CHE** è conveniente per l'Amministrazione procedere all'affidamento diretto alla ditta **GRAZIANO Costruzioni S.r.l.** dei lavori, agli stessi patti e condizioni del contratto n. 14235 del 25.09.2014, ai sensi dell'art. 125, c.8 D.Lgs n.163/2006 (*importo inferiori a €. 40.000,00*);

**VISTA** la nota prot. n. 20228/15 del 12/06/2015 con la quale il dirigente invitava la ditta **GRAZIANO Costruzioni S.r.l.**, n.q. di ditta appaltatrice dei lavori in corso di esecuzione, a dichiarare la propria disponibilità ad eseguire i lavori in oggetto, compreso la produzione di tutti gli atti autorizzativi propedeutici alla realizzazione delle opere in oggetto (calcoli, relazioni specialistiche, nulla-osta, concessioni, ecc.), agli stessi patti e condizioni e ribasso del 32,5555 %, di cui al precedente contratto, migliorato in percentuale.

**VISTA** la dichiarazione di accettazione, a margine della predetta nota prot. n. 20228/15 del 12/06/2015, resa in pari data dalla ditta **GRAZIANO Costruzioni S.r.l.**, nella quale ha offerto un ribasso d'asta del 32,556 % sui lavori in oggetto (*migliorato dello 0,0005%*).

### CONSIDERATO:

**CHE** in conseguenza alla predetta dichiarazione di accettazione e offerta di ribasso le somme da impegnare ammontano a complessivi €. 29.331,27 ripartiti secondo il seguente quadro economico:

## 1- LAVORI

1.a Importo lavori ribassabile	€.	14.328,58	
- 1.a.1 - Ribasso del 32,556%	€.	<u>4.664,81</u>	
Restano	€.	9.663,77	
1.b Costo della manodopera non soggetto a ribasso	€.	13.082,22	
1.c Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	<u>671,73</u>	
<b>SOMMANO</b>	€.	<b><u>23.417,72</u></b>	€. 23.417,72
<b>3 – SOMME DISPOSIZIONE</b>			
2.a IVA al 22% su €. 23.417,72:	€.	5.151,90	
2.b Oneri di accesso a discarica	€.	200,00	
2.c Spese tecniche	€.	<u>561,65</u>	
<b>SOMMANO A DISPOSIZIONE</b>	€.	<b><u>5.913,55</u></b>	€. <u>5.913,55</u>
<b>IMPORTO TOTALE da IMPEGNARE</b>			€. <u>29.331,27</u>

### Richiamate:

- la delibera di n. 86 del 30.05.2014, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2014/2016;
- la delibera n. 156 del 12.06.2014, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione, della performance e degli obiettivi, e disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi:

### Visti:

- il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011";
- l'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa".

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

**Tenuto conto** che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 2866 denominato "Manutenzione ordinaria degli stabili provinciali compresi impianti e attrezzature" del bilancio di previsione e al Cap. 2864 denominato "Spese per manutenzione beni immobili ed ascensori", sufficientemente capienti;

**Viste** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**Visto** lo Statuto Provinciale;

**Visto** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**Visto** il vigente Regolamento di contabilità;

**Visto** il regolamento sui controlli interni;

### PROPONE

Per quanto in premessa,

- 1) **APPROVARE** il "Progetto per la ristrutturazione dell'hotel rifugio Santacroce nel Comune di Floresta per destinarlo ad attività turistico alberghiera. Opere complementari struttura ascensore".
- 2) **IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000, le somme di seguito indicate:

<b>Missione</b>	1	<b>Programma</b>	5	<b>Titolo</b>	1	<b>Macroagg</b>	1.3
<b>Titolo</b>	1	<b>Funzione</b>	01	<b>Servizio</b>	05	<b>Intervento</b>	03
<b>Cap./Art.</b>	2866	<b>Descrizione</b>	Manutenzione ordinaria degli stabili provinciali compresi impianti e attrezzature				
<b>Cap./Art.</b>	2864	<b>Descrizione</b>	Spese manutenzione beni immobili ed ascensori				
<b>SIOPE</b>	1311	<b>CIG</b>	Z56150A9CB	<b>CUP</b>	B53D15000360003		
<b>Creditore</b>	GRAZIANO Costruzioni S.r.l.						
<b>Causale</b>	Ristrutturazione dell'hotel rifugio Santacroce nel Comune di Floresta per destinarlo ad attività turistico alberghiera. Opere complementari struttura ascensore".						
<b>Modalità finan.</b>	Fondi provinciali						
<b>Imp./Prenot.</b>	2866	<b>Importo</b>	€. 14.063,33				
<b>Imp./Prenot.</b>	2864	<b>Importo</b>	€. 15.267,94				

*NB: ripetere la tabella per ogni capitolo/articolo di imputazione della spesa*

- 3) **IMPUTARE** la spesa complessiva di €. 29.331,27, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:



## IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 2866 denominato "Manutenzione ordinaria degli stabili provinciali compresi impianti e attrezzature" del bilancio di provvisorio, sufficientemente capiente;

### DETERMINA

- 1) **APPROVARE** il "Progetto per la ristrutturazione dell'hotel rifugio Santacroce nel Comune di Floresta per destinarlo ad attività turistico alberghiera. Opere complementari struttura ascensore".
- 2) **IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000, le somme di seguito:

Missione	1	Programma	5	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	01	Servizio	05	Intervento	03
Cap./Art.	2866	Descrizione	Manutenzione ordinaria degli stabili provinciali compresi impianti e attrezzature				
Cap./Art.	2864	Descrizione	Spese manutenzione beni immobili ed ascensori				
SIOPE	1311	CIG	Z56150A9CB	CUP	B53D15000360003		
Creditore	GRAZIANO Costruzioni S.r.l.						
Causale	Ristrutturazione dell'hotel rifugio Santacroce nel Comune di Floresta per destinarlo ad attività turistico alberghiera. Opere complementari struttura ascensore".						
Modalità finan.	Fondi provinciali						
Imp./Prenot.	2866	Importo	€. 14.063,33				
Imp./Prenot.	2864	Importo	€. 15.267,94				

NB: ripetere la tabella per ogni capitolo/articolo di imputazione della spesa

- 3) **IMPUTARE** la spesa complessiva di €. 29.331,27, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2015		2866		2015
2015		2864		2015

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2015		2866		2015
2015		2864		2015

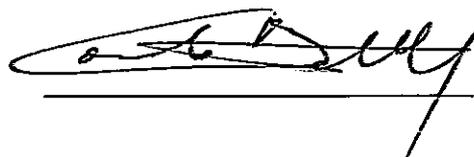
4) **ACCERTARE**, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2015	€. 29.331,27

- 5) **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 6) **DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 7) **DARE ATTO**, che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- 8) **RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è l'ing. Carmelo Battaglia, Responsabile del Servizio "Edilizia Provinciale" della VI Direzione "Servizi tecnici generali della provincia"
- 9) **AFFIDARE** i lavori alla Ditta **GRAZIANO Costruzioni S.r.l.** con sede in Messina, Corso Cavour n.156, P. IVA: 07668951002, che ha offerto il ribasso 32,556% sull'importo ribassabile, per un importo complessivo contrattuale di €. 23.417,72 + I.V.A.
- 10) **TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina, 08-07-2015

Il Responsabile del Procedimento



- 4) **ACCERTARE**, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

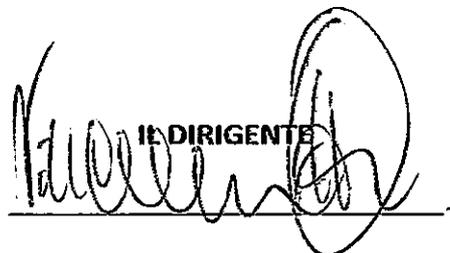
Data scadenza pagamento	Importo
2015	€ 29.331,27

- 5) **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 6) **DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 7) **DARE ATTO**, che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- 8) **RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è l'ing. Carmelo Battaglia, Responsabile del Servizio "Edilizia Provinciale" della VI Direzione "Servizi tecnici generali della provincia"
- 9) **AFFIDARE** i lavori alla Ditta **GRAZIANO Costruzioni S.r.l.** con sede in Messina, Corso Cavour n.156, P. IVA: 07668951002, che ha offerto il ribasso 32,556% sull'importo ribassabile, per un importo complessivo contrattuale di € 23.417,72 + I.V.A.
- 10) **TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

*Allegati:*

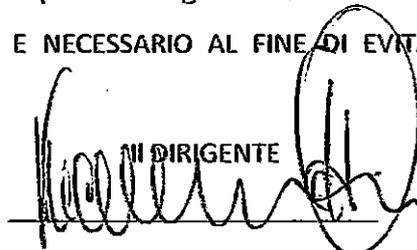
- *Relazione tecnica con Quadro tecnico economico;*
- *Parere n.15 del 12/06/15 – Approvazione in linea tecnica;*
- *Richiesta/accettazione offerta ribasso d'asta.*

MESSINA li 08.07.2015

  
IL DIRIGENTE

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole. TRATTASI DI PROVVEDIMENTO OBBLIGATORIO E NECESSARIO AL FINE DI EVITARE DANNI PATRIMONIALI CERTI E GRAVI ALL'ENTE.

Li 08.07.2015

  
IL DIRIGENTE



**PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA**

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii art. 55 comma 5 della Legge 142/90  
recepita con L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento provinciale sui controlli interni;

Data \_\_\_\_\_

~~27 FEB 2015 D. 7^ U.O. - Imposta Sostitutiva~~

VISTO:

3/8/15

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Il Responsabile del Servizio Bilancio  
Programmazione Finanziaria

Dott.ssa Maria Grazia Nulli

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
569	3/8/15	14.063,33	2866	2015
570	3/8/15	15.267,94	2864	2015

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Bilancio  
Programmazione Finanziaria

Dott.ssa Maria Grazia Nulli

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA**

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data, 08.07.2015

Il Responsabile del servizio

Il Dirigente

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Il Responsabile del Servizio Bilancio  
Programmazione Finanziaria

Dott.ssa Maria Grazia Nulli

Copia conforme all'originale

Ing. Carmelo BATTAGLIA



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Denominata "Libero Consorzio Comunale"  
(Ai sensi della L.R. n. 8/2014)

VI DIREZIONE

«SERVIZI TECNICI GENERALI DELLA PROVINCIA»

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761282-726 - fax 090.7761273

[v.gitto@provincia.messina.it](mailto:v.gitto@provincia.messina.it) - [edilizia2@provincia.messina.it](mailto:edilizia2@provincia.messina.it) - [protocollo@pec.prov.me.it](mailto:protocollo@pec.prov.me.it)

## PROGETTO

**RISTRUTTURAZIONE DELL'HOTEL RIFUGIO SANTA CROCE DI  
FLORESTA (ME)  
OPERE COMPLEMENTARI ESTERNE E STRUTTURA ASCENSORE**

elaborato:

### RELAZIONE TECNICA

N.

Scala

Data

Revisione

11 giugno 2015

PROGETTISTA:

Arch. Domenica Giacobbe

SI APPROVA

Ai sensi dell'art. 5

della L.R. n. 12/2011

Parere n. 15 del 12 GIU. 2015



## **Relazione**

### **Ambientazione e caratteristiche della zona**

L'immobile in oggetto denominato "Hotel Santacroce" fu realizzato nei primi anni '60 dalla Regione Siciliana. L'albergo, un rifugio montano, è inserito in un contesto di particolare pregio ambientale e paesaggistico nel Comune di Floresta.

L'art. 48 della L.R. 9/1986, con la quale si istituivano le Province Regionali, disponeva il trasferimento alle province medesime di quegli immobili costruiti dalla Regione e comunque previsti all'art. 7 della L.R. 11/72.

### **Identificazione catastale**

L'area su cui sorge l'immobile ricade interamente nel foglio n. 1 del comune di Floresta e precisamente nella particella n° 134.

L' "Hotel Santacroce" è includibile nella categoria catastale D/2 – alberghi e pensioni (con il DPR 138/1998 che definisce le nuove categorie esso ricade in immobili a destinazione terziaria - T/4 – Pensioni). L'area fabbricata consta di una superficie coperta di mq 348 inserita in un'area a verde di mq 3480.

### **Criteri Generali di Progettazione**

L' obiettivo cui mira la ristrutturazione dell' Hotel Santa Croce è realizzare, una struttura ricettiva all'insegna del rispetto ambientale: *l'hotel verde*.

L'edificio ristrutturato dovrà inoltre rispondere ai concetti di Edilizia Ecologica, Bioedilizia e di Edilizia Bioclimatica regolata peraltro dalla vigente legislazione. A tal proposito si è fatto riferimento ai dettami del protocollo Itaca.

Quindi deve essere scrupolosa la scelta dei materiali, l'individuazione delle tecnologie e in generale le prescrizioni, finalizzate al costruire sano per un benessere totale, fisico ma anche psichico di ciascun uomo.

### **Interventi progettuale previsti**

Attualmente è in corso la Ristrutturazione dell'Hotel Rifugio Santa Croce di Floresta per destinarlo ad attività turistico-alberghiera finanziato con DDG 410 del 4 giugno 2013, da tale progetto principale, è stato stralciato in seguito a Perizia di variante, approvata con parere n.16 del 30 aprile 2015, nell'ambito delle somme un intervento migliorativo relativo all'allocazione dell'ascensore, a carico finanziario della Provincia reg. di Messina.



Gli interventi che attualmente si stanno realizzando all'interno dell'albergo porteranno a quanto progettato cioè ad una generale riqualificazione dell'immobile con una ridistribuzione degli spazi studiata in modo da adeguare la struttura agli standard richiesti dal decreto 21.10.2008 per l'armonizzazione della classificazione alberghiera per poterlo catalogare come un "tre stelle".

Per ottemperare alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche si è prevista in progetto l'installazione di un ascensore di collegamento tra le varie elevazioni; nel progetto la collocazione dell'ascensore era prevista sulla facciata principale cui l'ascensore avrebbe dovuto essere ancorato.

Si è ritenuto opportuno spostare l'ascensore sulla facciata posteriore e prevedere la realizzazione di una struttura indipendente contemplando così tre esigenze: migliorare l'accessibilità, mantenere libero il prospetto principale da sovrastrutture che modificavano il disegno originale ed infine evitare di intervenire sulla struttura dell'albergo realizzando una struttura portante autonoma.

Per la realizzazione delle suddette opere sarà necessario demolire un piccolo volume retrostante l'albergo adibito a suo tempo al ricovero dei serbatoi dell'acqua e procedere allo sgombero dell'area circostante.

Il progetto prevede le opere necessarie per la realizzazione di una struttura autoportante in acciaio tamponata in vetro nello specifico:

opere di demolizione vuoto per pieno dei fabbricati insistenti sull'area interessata, scavo a sezione obbligata per l'impianto delle fondazioni dell'ascensore con mezzo meccanico e a mano, relativo trasporto a rifiuto, conglomerato cementizio, acciaio in barre e rete per la realizzazione delle fondazioni per la struttura dell'ascensore;

realizzazione di una struttura in acciaio da erigersi con l'ausilio dei relativi ponteggi, con copertura isolata e ventilata e tamponatura in lastre di vetro;

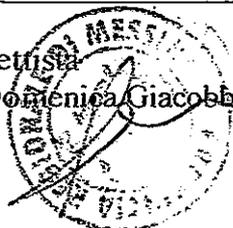
taglio della muratura per consentire lo sbarco dell'ascensore all'interno dell'edificio;

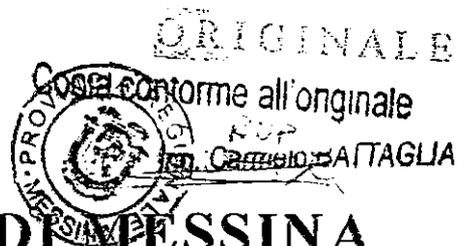
realizzazione di un massetto per l'area esterna circostante la struttura dell'ascensore e relativa pulizia e sgombero.

Il progetto della struttura dell'ascensore sarà quindi idoneo ad ospitare l'ascensore idraulico di tipo automatico con corsa utile ml. 10,00 con 3 fermate e superficie della cabina min mq. 1,45 con le specifiche tecniche indicate nell'analisi prezzi del progetto esecutivo allegato alla presente (cfr. computo metrico Progetto Esecutivo originale) e comprenderà progettazione esecutiva, calcoli della struttura portante, relazione geologica, deposito presso gli uffici del Genio Civile, collaudo e tutte le certificazioni previste per legge, secondo quanto dettato nella presente relazione, nel computo metrico e nei grafici allegati.

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
<b>1. LAVORI</b>		
<i>Importo lavori ribassabili</i>		€ 14.328,58
<i>Costo della manodopera non soggetto a ribasso</i>		€ 13.082,22
<i>Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso</i>		€ 671,73
<b>Lavori</b>		<b>€ 28.082,53</b>
<b>2. SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
a) I.V.A. al 22%	€ 6.178,16	
b) Oneri di accesso alla discarica	€ 200,00	
c) spese tecniche	€ 561,65	
<b>Sommano a disposizione</b>	<b>€ 6.939,81</b>	
<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 35.022,34</b>

Il Progettista  
arch. Domenico Giacobbe





# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Denominata "Libero Consorzio Comunale"  
(Ai sensi della L.R. n. 8/2014)

VI DIREZIONE «SERVIZI TECNICI GENERALI DELLA PROVINCIA»

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761282-726 - fax 090.7761273  
[v.gitto@provincia.messina.it](mailto:v.gitto@provincia.messina.it) - [edilizia2@provincia.messina.it](mailto:edilizia2@provincia.messina.it) - [protocollo@pec.prov.me.it](mailto:protocollo@pec.prov.me.it)

===0===

## PARERE n.15 del 12/06/2015

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DELL'HOTEL S. CROCE DI FLORESTA PER DESTINARLO AD ATTIVITÀ TURISTICO-ALBERGHIERA.  
OPERE COMPLEMENTARI STRUTTURA ASCENSORE

### APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA

(Art.5 comma 3 della L.R. n.12 del 12 luglio 2011)

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

#### PREMESSO:

CHE che il predetto progetto esecutivo delle opere in oggetto è stato sottoscritto in data 11/06/2015 dal funzionario tecnico di quest'Amministrazione Arch. Domenica Giacobbe;

CHE l'importo dei lavori ammonta complessivamente ad €. 35.022,34 secondo il seguente quadro economico:

<b>1 - Per lavori</b>			
1.a - Importo lavori ribassabile		€. 14.328,58	
1.b - Costo della manodopera non soggetto a ribasso		€. 13.082,22	
1.c - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€. 671,73	
	<b>SOMMANO</b>	<u>€. 28.082,53</u>	€. 28.082,53
<b>2 - Somme a disposizione</b>			
2.a - IVA al 22%		€. 6.178,16	
2.b - Oneri di accesso a discarica		€. 200,00	
2.c - Spese tecniche 2%		€. 561,65	
	<b>SOMMANO A DISPOSIZIONE</b>	<u>€. 6.939,81</u>	€. 6.939,81
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>			<b>€. 35.022,34</b>

(Diconsi Euro Trentacinquemilaventidue/34)

CHE il progetto esecutivo costituito dalla specifica tecnica si compone di:

- RELAZIONE TECNICA
- ELABORATI GRAFICI
- ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- COMPUTO METRICO
- INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- COSTI DELLA SICUREZZA
- QUADRO TECNICO ECONOMICO

CHE i lavori in progetto consistono in "RISTRUTTURAZIONE DELL'HOTEL S. CROCE DI FLORESTA PER DESTINARLO AD ATTIVITÀ TURISTICO-ALBERGHIERA. OPERE COMPLEMENTARI STRUTTURA ASCENSORE"

VISTO il quadro economico sopra riportato;

CONSIDERATO CHE i lavori sono necessari ed indifferibili al fine di salvaguardare la funzionalità dell'edificio e l'uso cui lo stesso è adibito

CHE nulla si ha da eccepire in linea di massima sui criteri tecnici seguiti;

VERIFICATO il progetto nei suoi elaborati allegati

**TUTTO CIO' PREMESSO, VISTO, CONSIDERATO E VERIFICATO**, il sottoscritto Ing. Carmelo Battaglia, Responsabile del Servizio "Edilizia Provinciale" della VI Direzione "Servizi tecnici generali della Provincia", nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, competente ad esprimere parere ai sensi dell'art.5 comma 3 della L.R. n.12 del 12 luglio 2011,

#### **E' DEL PARERE**

che il progetto per i "RISTRUTTURAZIONE DELL'HOTEL S. CROCE DI FLORESTA PER DESTINARLO AD ATTIVITÀ TURISTICO-ALBERGHIERA. OPERE COMPLEMENTARI STRUTTURA ASCENSORE" redatto in data 11/06/2015 dal sopraccitato progettisti, *sia meritevole di approvazione per l'importo complessivo di €.35.022,34 (Diconsi Euro Trentacinquemilaventidue/34) secondo il quadro tecnico economico sopra riportato.*

**E' fatto obbligo dell'osservanza delle leggi e dei regolamenti che disciplinano la materia.**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**



*[Handwritten signature]*  
Ing. Carmelo Battaglia

Proct. n° 1561 del 12/06/15  
MESSINA



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Denominata "Libero Consorzio Comunale"  
(Ai sensi della L.R. n. 8/2014)

VI DIREZIONE «SERVIZI TECNICI GENERALI DELLA PROVINCIA»

.....0.....

**OGGETTO:** Ristrutturazione dell'Hotel S. Croce di Floresta per destinarlo ad attività turistico-alberghiera. OPERE COMPLEMENTARI STRUTTURA ASCENSORE

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA  
Denominata Libero Consorzio Comunale  
ai sensi della L.R. n. 8/2014

USCITA  
12/06/2015  
Protocollo n° 0020228/15

SPETT.LE

GRAZIANO COSTRUZIONI S.R.L.  
CORSO CAVOUR, 156  
98122MESSINA

PREMESSO:

che questo Ufficio Dirigenziale ha redatto il progetto per i lavori in oggetto, per un importo complessivo di €. 35.022,34 di cui €. 28.082,53 per lavori ed €. 6.939,81 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il predetto importo di €. 28.082,53 per lavori è così ripartito:

- per lavori soggetti a ribasso: €. 14.328,58;
- per costo della manodopera non soggetto a ribasso: €. 13.082,22;
- per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso: €. 671,73.

Con la presente si invita Codesta spett.le impresa, n.q. di ditta appaltatrice dei lavori in corso di esecuzione relativi alla ristrutturazione dell'Hotel Rifugio Santa Croce di Floresta, giusto contratto d'appalto n. 14235 di rep. del 25/09/2014, finanziato con DDG 410 del 04 giugno 2013 e successiva perizia di variante approvata con parere n.16 del 30/04/2015, a dichiarare la propria disponibilità ad eseguire i lavori in oggetto, compreso la produzione di tutti gli atti autorizzativi propedeutici alla realizzazione delle opere in oggetto (calcoli, relazioni specialistiche, nulla-osta, concessioni, ecc.), agli stessi patti e condizioni e ribasso del 32,555%, di cui al precedente contratto, migliorato in percentuale.



IL DIRIGENTE

(arch. Vincenzo Gatto)

L'impresa GRAZIANO COSTRUZIONI S.r.l. visto quanto sopra

**DICHIARA**

di accettare l'affidamento dei lavori in oggetto agli stessi patti e condizioni del contratto n. 14235 di rep. del 25/09/2014, pertanto offre il ribasso d'asta del 32,556 % (diconsi, tantochè si ripete l'ingrandimento) sui lavori a base d'asta, migliorato del 0,005 % (diconsi, senza ripete l'ingrandimento)

Messina, 12-6-15

L'IMPRESA

